

Project	: 28 eengezinswoningen Newport Nesselande Kopenhagen, Rotterdam								
Gemeente	: Rotterdam								
Wijk	: Rotterdam Nesselande								
Ontwikkelaar	: Newport Nesselande CV			PRIJSLIJST					
Aannemer	: Bouw- en Aannemingsbedrijf Van Omme & De Groot BV								
Kooprijzen	: Vrij op naam (v.o.n.)								
Grond	: Eigen grond								
Bouwnummer	Type	Kaveloppervlakte circa m2	Woonoppervlakte circa m2	Zonligging tuin	Zonligging dakterras			Aantal parkeerplaatsen	Koopsom totaal v.o.n. inclusief 21 % BTW

Eengezinswoningen

Bouwnummer	Type	Kaveloppervlakte circa m2	Woonoppervlakte circa m2	Zonligging tuin	Zonligging dakterras	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom totaal v.o.n. inclusief 21 % BTW
101	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 465.000
102	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 455.000
103	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 455.000
104	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 455.000
105	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 455.000
106	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 465.000
107	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 469.000
108	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 455.000
109	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 455.000
110	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 455.000
111	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 455.000
112	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 455.000
113	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 455.000
114	A1	118	147	zuid	zuid	1	€ 455.000
115	A2	139	155	zuid	zuid	1	€ 489.000
116	A1	118	147	west	west	1	€ 469.000
117	A1	118	147	west	west	1	€ 455.000
118	A1	118	147	west	west	1	€ 455.000
119	A1	118	147	west	west	1	€ 455.000
120	A1	118	147	west	west	1	€ 455.000
121	A1	118	147	west	west	1	€ 455.000
122	A1	118	147	west	west	1	€ 455.000
123	A1	118	147	west	west	1	€ 469.000
124	A5	150	151	noord	zuid	1	€ 469.000
125	A5	155	151	noord	zuid	1	€ 455.000
126	A5	160	151	noord	zuid	1	€ 459.000
127	A5	165	151	noord	zuid	1	€ 463.000
128	A5	160	151	noord	zuid	1	€ 469.000

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- * Grondkosten: ingangsdatum grondrente 14 dagen na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 5,5 % per jaar.
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Toezichtkosten tijdens de bouw.
- * Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor meerwerk.
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie (indien van toepassing).
- * Renteverlies tijdens de bouw.

Inlichtingen en verkoop:

Scheele Makelaars
Raadhuisplein 25-26
2914 KM Nieuwerkerk a/d IJssel
E-mail: info@scheele.nl
Telefoon: 0180 315544



De verkoop 'sfeer' brochure 'Eengezinswoningen Newport Nesselande Kopenhagen, Rotterdam' alsmede de koopdocumenten op www.newport-nesselande.nl zijn géén onderdeel van de contractstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
Newport Nesselande CV behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.