



Newport deelplan Kopenhagen Lakefront en Tower

Technische Omschrijving

Datum: 11 juli 2019
Versie: 1
Status: **definitief**



Inleiding

Dit is de zogeheten Technische Omschrijving. Hierin vindt u alle technische informatie over het appartementencomplex en uw appartement. Het doel is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw appartement eruit gaat zien.

Daarnaast heeft de Technische Omschrijving een contractuele waarde. De Technische Omschrijving maakt naast de verkooptekeningen onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst. Bij het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud.

Van Omme & De Groot zal alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. Uw appartement zal worden (af)gebouwd conform de desbetreffende Technische Omschrijving en tekeningen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van de overheid zoals het bouwbesluit behorende bij de afgegeven bouwvergunning uit december 2010 en de nutsbedrijven.

Heeft u na het lezen van deze Technische Omschrijving nog vragen, dan zijn wij vanzelfsprekend graag bereid u hierop antwoord te geven.

De Technische Omschrijving bestaat uit vier delen:

Deel 1. Algemene informatie

In dit deel vindt u informatie over de administratieve gegevens die voor de koop van een appartement van belang zijn en over de procedure bij aankoop van uw appartement.

Deel 2. Technische informatie

Hier vindt u de technische beschrijvingen van de toegepaste materialen, afwerkingen en kleuren van uw appartement. Hetgeen weergegeven in de brochure en op de verkooptekeningen geven slechts een impressie van de werkelijkheid, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Deel 3. Staat van afwerking per ruimte

Per ruimte is omschreven hoe de vloer, de wanden en het plafond worden afgewerkt.

Deel 4. Kleur- en materiaalstaat

Hier treft u een overzicht aan van de toegepaste materialen en bijbehorende kleurstellingen van uw appartement.



Inhoudsopgave

Inleiding	2
Inhoudsopgave	3
1. Algemene informatie	5
1.1 Verkoopgegevens en illustratie	5
1.2 Bewonerswensen	5
1.3 Sanitair, tegelwerk, elektra en keuken	6
1.4 Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)	6
1.5 Bouwbesluit	6
1.6 Inbraakbeveiliging	7
1.7 Energie Prestatienorm	7
1.8 Krijtstreepmethode en onbenoemde ruimte	7
1.9 Garantie- en waarborgregeling	7
1.10 Bouwtijd	8
2. Technische informatie	9
2.1 Peil, fundering en vloeren	9
2.1.1 Peil van het appartementencomplex	9
2.1.2 Funderingen	9
2.1.3 Verdiepingsvloeren	9
2.2 Dak & dakafwerking	9
2.2.1 Platte daken	9
2.3 Gevels & wanden	9
2.3.1 Buitengevels, binnenmuren & scheidingswanden	9
2.3.2 Metselwerk	10
2.3.3 Natuursteen gevelbekleding	10
2.3.4 (Dilatatie)voegen	10
2.3.5 Gevellateien, -draggers & lekdorpels	10
2.4 Kozijnen binnen & buiten	11
2.4.1 Buitenkozijnen hout	11
2.4.2. Voordeur	11
2.4.3 Buitenkozijnen aluminium	11
2.4.4 Binnenkozijnen & -deuren	11
2.4.5 Hang- & sluitwerk	12
2.5 Glas & schilderwerk	12
2.5.1 Glas	12
2.5.2 Schilderwerk	12
2.6 Trappen	13
2.7 Plafond-, wand-, & vloerafwerking	13
2.7.1 Plafondafwerking	13
2.7.2 Wandafwerking	13
2.7.3 Tegelwerk	13
2.7.4 Vensterbanken & dorpels	14
2.7.5 Vloerafwerking	14
2.8 Keuken & sanitair	15
2.8.1 Keuken	15
2.8.2 Sanitair	15
2.9 Installaties	16
2.9.1 Water	16
2.9.2 Verwarmingsinstallatie	16
2.9.3 Mechanische ventilatie	17



2.9.4 Elektra	18
2.9.5 Liften	20
2.9.6 Gevelonderhoudsinstallatie Tower	20
2.10 Rondom het appartementencomplex en algemeen	20
2.10.1 Hemelwaterafvoeren en buitenriolering	20
2.10.2 Stallingsgarage (reeds gerealiseerd)	20
2.10.3 (Fietsen)berging	21
2.10.4 Binnentuin	21
2.10.5 Commerciële ruimtes	21
2.11 Binnenterrein	21
2.11.1 Buitenriolering	21
2.11.2 Terreininrichting	21
2.12 De oplevering	22
3. Staat van afwerking per ruimte	23
3.1 Kelder algemeen	23
3.2 Begane grond algemeen	24
3.3 Verdieping 01 t/m 05 algemeen	25
3.4 Verdieping 06 t/m 21 algemeen	25
3.5 Verdieping 01 t/m 05 appartementen	25
3.6 Verdieping 06 t/m 21 appartementen	28
4. Kleur- en materiaalstaat gevels	30
4.1 Materialen en kleurenstaat gevels exterieur	30
5. Kleur- en materiaalstaat appartementen	31
5.1 Materialen en kleurenstaat interieur	31



1. Algemene informatie

1.1 Verkoopgegevens en illustratie

De verkoopgegevens zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen die zijn verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan, alsmede gemeentelijke instanties.

Ondanks deze zorgvuldigheid moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Van Omme & De Groot is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid van de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woningen. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten.

Het ontwikkelen van een bouwproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekeningen die in de verkoopbrochure zijn opgenomen, betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen, huisvuil(opstel)plaatsen, speelplaatsen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in de verkoopbrochure opgenomen perspectieftekeningen van de appartementen, foto's en afbeeldingen. Deze tekeningen, foto's en afbeeldingen dienen enkel ter illustratie en om u een idee te geven van het uiterlijk van de appartementen.

De op de verkoopgegevens aangegeven maten zijn 'circa maten'. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De plaatsbepaling van de elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.) en ventilatiepunten op de verkooptekening zijn niet gemaatvoerd. In verband met de nadere uitwerking van de details en maten kunnen er kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van elektra- en ventilatiepunten.

Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en de contracttekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Bij verschillen tussen de Technische Omschrijving en de contracttekeningen enerzijds en de omschrijving en tekeningen behorend bij de keuzelijsten en van de door Van Omme & De Groot aangewezen showrooms, prevaleert ook de informatie uit de Technische Omschrijving.

Ongeacht wat in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden die worden gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg N.V. Mocht enige bepaling in deze Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar dan wel nadeliger zijn, dan prevaleren altijd de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Voor meer informatie over Woningborg en de reglementen kunt u kijken op www.woningborggroep.nl.

1.2 Bewonerswensen

In al onze projecten worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit opties, zoals vermeld op de standaard keuzelijst. Alhoewel het onze intentie is om door middel van de keuzelijst met zoveel mogelijk wensen rekening te houden, is het helaas niet mogelijk om aan alle wensen te voldoen. Dit komt onder andere door het gekozen bouwsysteem. Ook moeten de appartementen bij oplevering voldoen aan onder andere het bouwbesluit, behorende bij de afgegeven bouwvergunning uit december



2010 de installatie voorwaarden (NEN-normen), de eisen van de nutsbedrijven en de garantieregelingen van Woningborg.

De in de keuzelijst genoemde producten zijn afkomstig van derden (leveranciers/ fabrikanten). Het kan voorkomen dat op het moment van ondertekening van de aannemingsovereenkomst en/of de keuzelijstopdracht één of meer producten niet meer of niet tijdig meer kunnen worden geleverd door de fabrikant of leverancier, dan wel dat er anderszins wijzigingen aan het product zijn aangebracht. De offertes van de keuzelijsten worden derhalve gedaan met voorbehoud van zodanige (tussentijdse) wijzigingen en overigens met inachtneming van dezelfde voorbehouden die derden (leverancier/ fabrikant) jegens Van Omme & De Groot hebben gemaakt. Indien sprake is van een situatie als hiervoor genoemd zijn wij niet aansprakelijk voor eventueel daardoor ontstane kosten of schades.

Meer informatie over bewonerswensen staat vermeld in de Kopershandleiding.

1.3 Sanitair, tegelwerk, elektra en keuken

Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot wijzigingen van sanitair, tegelwerk, elektra en keuken kunt u terecht bij de verschillende showrooms van de leveranciers. U ontvangt hiervoor een uitnodiging van de showrooms.

Meer informatie over showrooms staat vermeld in de Kopershandleiding.

1.4 Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

Van Omme & De Groot respecteert uw privacy en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Tenzij u ons meedeelt dat u daarop geen prijs stelt, zullen wij uw NAW-gegevens verwerken om u te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf.

Daarnaast verstrekt Van Omme & De Groot uw gegevens aan derden zoals de sanitair- en tegelshowroom en de elektrashowroom en keukenshowroom, zodat zij in staat worden gesteld u te benaderen voor een afspraak of u te interesseren voor producten die op uw persoonlijke situatie zijn toegesneden.

Op uw verzoek zullen wij uw gegevens verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen ingeval de gegevens bijvoorbeeld feitelijk onjuist zijn. U kunt zich wenden tot:

Van Omme & De Groot
Afdeling Kopersbegeleiding
Postbus 26033
3002 EA Rotterdam

Tevens kunt u uw correspondentie verzenden via uw persoonlijke account in HomeDNA.

1.5 Bouwbesluit

In verband met het van kracht zijn van het Bouwbesluit, behorende bij de afgegeven bouwvergunning uit december 2010 worden benamingen van vertrekken in het appartement anders benoemd dan u gewend bent. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimte,



verkeersruimte en dergelijke. In de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg wordt uitgegaan van de terminologie zoals wordt gebruikt in het Bouwbesluit.

Gewoonlijk bekend als:

Woonkamer, keuken, slaapkamer
Entree, hal, overloop
Berging
Toilet of wc
Badkamer, douche
Kasten

Benaming volgens Bouwbesluit:

Verblijfsruimte (VBR)
Verkeersruimte (VKR)
Bergruimte (BR)
Toiletruimte (TR)
Badruimte (BDR)
Onbenoemde ruimte (OBR)

1.6 Inbraakbeveiliging

Een appartement voelt pas aan als thuis als u zich er prettig en veilig voelt. Van Omme & De Groot heeft daarom veel aandacht besteed aan de veiligheid binnen het huis. Zo hebben we onder meer gekozen voor het aanbrengen van hang- en sluitwerk dat aan hoge eisen voor inbraakpreventie voldoet.

1.7 Energie Prestatienorm

De energieprestatie normering is het instrument om energiezuinigheid te toetsen. In de bouwvergunning van 2010 werd uitgegaan van de energieprestatie eisen van destijds. In het huidige bouwplan zijn de isolatiewaardes van de gebouwschil en de technische installaties opgewaardeerd richting de huidige maatstaven. Daarmee is de EPC in de 2^e trap verbeterd naar 0,4. In de appartementen zijn energiebesparende voorzieningen getroffen uit oogpunt van milieutechnische duurzaamheid, zoals onder andere wand-, dak- en vloerisolatie, vloerverwarming, kozijnen met HR++ beglazing, stadsverwarming en een CERA 2 met WTW (Warmte Terug Winning) ventilatiesysteem.

1.8 Krijtstreepmethode en onbenoemde ruimte

Bij een aantal appartementen in dit project kan op een aantal plaatsen gebruik gemaakt zijn van de krijtstreepmethode. De aard, afmetingen en locatie van de daglichtopeningen (kozijnen, ramen en deuren met beglazing) bepalen mede de maximale oppervlakte van de achterliggende verblijfsruimten en/of verblijfsgebieden. Het kan gebeuren dat de daglichttoetreding voor de hele betreffende ruimte niet toereikend is om de ruimte als geheel als verblijfsgebied te mogen aanmerken. In die ruimten is de krijtstreepmethode toegepast, waarbij een deel van de ruimte is aangemerkt als onbenoemde ruimte. De appartementen voldoen aan de geldende regelgeving met betrekking tot daglichttoetreding.

1.9 Garantie- en waarborgregeling

Onderstaande bepaling geldt voor alle appartementen. Op de appartementen is de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg N.V. van toepassing. De regeling biedt een koper een tweetal waarborgen.

Allereerst de insolventiewaarborg. Indien de ondernemer tijdens de bouw van het appartement onverhoopt failliet gaat, zorgt Woningborg, binnen de in de regeling omschreven grenzen, voor afbouw van het appartement.

De tweede waarborg betreft de gebrekenwaarborg. Na oplevering garandeert de ondernemer gedurende een aantal jaren de bouwkundige kwaliteit van het appartement. Woningborg waarborgt deze garantieverplichtingen van de ondernemer. Doet zich binnen de in de Garantie- en



waarborgregeling gestelde garantietermijnen een klacht voor aan de woning waarmee niet voldaan wordt aan de in de regeling genoemde technische normen en wil of kan de ondernemer de klacht niet (meer) herstellen, dan zorgt Woningborg voor herstel van de klacht.

Meer informatie over de organisatie en de werkzaamheden van Woningborg N.V. kunt u terugvinden op www.woningborggroep.nl.

1.10 Bouwtijd

Naast dat het appartementencomplex gebouwd wordt, zal ook de openbare ruimte aangelegd worden. Deze door derden aangelegde openbare ruimte omvat onder andere de wegen, trottoirs, bestratingen, openbare groenvoorzieningen, bomen e.d.. Bij zo'n omvangrijk plan kan niet alles tegelijk klaar zijn en logischerwijs loopt de oplevering van de openbare ruimte achter op de bouwtijd van de appartementen.

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven wanneer uw appartement voor bewoning gereed zal zijn, uitgaande van de start van de bouw. Onvoorziene omstandigheden zoals storm-, waterschade en/of onwerkbaar weer kunnen de opleveringen vertragen. Feest- en vakantiedagen, de weekeinden en ATV-dagen vallen niet onder de werkbare dagen.

Het kan zijn dat het bouwproces wellicht niet altijd continue zal verlopen. De verkrijger kan derhalve geen rechten ontleen aan een voorgenomen opleveringsvolgorde.



2. Technische informatie

2.1 Peil, fundering en vloeren

2.1.1 Peil van het appartementencomplex

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond. De openbare bestrating ligt rondom het gebouw op verschillende hoogtes boven en onder peil.

De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente Rotterdam.

2.1.2 Funderingen

Voor de fundering van het appartementencomplex wordt gebruik gemaakt van betonnen funderingsbalken die indien de constructeur dit nodig acht, rusten op betonnen heipalen. De lengtes van de eventuele heipalen worden bepaald uit resultaten van het grondonderzoek en het advies van de constructeur.

2.1.3 Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in beton. Op de vloer wordt een afwerklaag aangebracht, dekvloer genaamd. De vloeren zijn waar nodig voorzien van sparingen ten behoeve van de leidingen.

2.2 Dak & dakafwerking

2.2.1 Platte daken

Het platte dak gemiddelde isolatiewaarde Rc 6,0 (m²K/W) van de appartementen wordt uitgevoerd als bovenomschreven verdiepingsvloeren. Aan de bovenzijde worden deze voorzien van afschot isolatieplaten, een 2-laagse bitumineuze dakbedekking en een ballast laag van grind op het dak van de Lakefront en mechanisch bevestigd aan de ondervloer (dak Tower) waarbij geen ballastlaag toegepast wordt. Het dak van de Lakefront wordt deels voorzien van pv panelen.

2.3 Gevels & wanden

2.3.1 Buitengevels, binnenmuren & scheidingswanden

De buitengevels en binnenwanden worden als volgt uitgevoerd:

- § Buitengevel: metselwerk (zie voor meer informatie het kopje 'metselwerk').
- § Buitengevel: natuursteen (zie voor meer informatie het kopje 'natuursteen gevelbekleding').
- § Binnenspouwmuren voor- en achtergevel en kopwanden: geprefabriceerde betonelementen of in het werk gestorte betonwanden of houtskeletbouw wanden.
- § Woningsscheidende wanden: massieve in het werk gestorte betonwanden.
- § Woningsscheidende wanden tussen appartement P1 en P2: dubbel skelet metalstud wanden.
- § Lichte (niet dragende) scheidingswanden: gasbeton van 10 cm dik.



- § De geïsoleerde voorzetwanden in de appartementen van de Lakefront, tegen de liftschacht: gasbeton 10cm dik.
- § De schacht- en/of voorzetwand in de badkamer en/of het toilet wordt samengesteld als een systeemwand, en aan elke zichtzijde bekleed met een gipsplaat.
- § De geïsoleerde voorzetwand tegen de appartementen, in de lifthal van de Tower, wordt samengesteld als een systeemwand bekleed met houten beplating.
- § Gevelstucwerk op isolatie tegen de wanden van de liftschacht (trappenhuis zijde) van de Tower.
- § De meterkast wordt aan de zijkanten en aan de achterzijde voorzien van plaatmateriaal op houten regels.

2.3.2 Metselwerk

Voor het metselwerk van de gevels wordt gebruik gemaakt van een gevelsteen. De kleur(en) zijn vermeld in de kleur- en materiaalstaat.

Het voegwerk wordt als een doorgestroken voeg iets verdiept uitgevoerd. Door weersomstandigheden na de uitvoering van het metselwerk kan het voorkomen dat er stoffen uit de specie wegspoelen. Dit heeft geen invloed op de functionele eigenschappen van de voeg, maar het kan voorkomen dat het metselwerk in een afwijkende kleur uitslaat. Dit behoort tot de eigenschappen van het gebruikte natuurlijke materiaal.

De luchtspouw tussen metselwerk en achterliggende wanden wordt gevuld met isolatiemateriaal, isolatiewaarde totale gevel t.p.v. geprefabriceerde betonelementen of in het werk gestorte betonwanden $R_c \geq 4,50$ (m²K/W).

Isolatiewaarde totale gevel t.p.v. houtskeletbouw wanden $R_c \geq 4,00$ (m²K/W).

2.3.3 Natuursteen gevelbekleding

Voor de bekleding van diverse gevels wordt gebruik gemaakt van natuursteen, met open voegen, type natuursteen: Moleanos Ncf. De natuursteen platen worden middels RVS natuursteenankers tegen de betonwanden aan gemonteerd.

De luchtspouw tussen natuursteen en achterliggende wanden wordt deels gevuld met isolatiemateriaal, isolatiewaarde totale gevel t.p.v. geprefabriceerde betonelementen of in het werk gestorte betonwanden $R_c \geq 4,50$ (m²K/W).

2.3.4 (Dilatatie)voegen

Om scheuren door krimp of uitzetting van de gevels of het 'werken' van de verschillende materialen in het appartementen te voorkomen, worden zogeheten dilatatievoegen opgenomen in het metselwerk. Dit houdt in dat er 'extra' verticale voegen komen op plaatsen waar scheurvorming verwacht wordt.

De constructeur geeft in overleg met de leverancier van de stenen aan op welke plaatsen deze voegen moeten worden verwerkt. De dilatatievoegen staan daarom niet op de tekening aangegeven.

2.3.5 Gevellateien, -draggers & lekdorpels

Voor de ondersteuning van het metselwerk boven de raam- en deurkozijnen wordt gebruik gemaakt van stalen gevellateien en/of geveldraggers. De kleur(en) zijn vermeld in de kleur- en materiaalstaat.

Onder de gevelkozijnen met borstwering worden aluminium lekdorpels aangebracht die voorkomen dat regenwater direct vanaf de bovengelegen kozijnen op of in het onderliggende deel van de gevel loopt. De kleur(en) zijn vermeld in kleur- en materiaalstaat.



Onder de gevelkozijnen zonder borstwering, die aansluiten op lager gelegen niveau wordt een steenachtige dorpel aangebracht.

2.4 Kozijnen binnen & buiten

2.4.1 Buitenkozijnen hout

Zoals op de geveltekeningen aangegeven zijn de buitengevelkozijnen, -ramen en schuifpuien van de Lakefront vervaardigd van hardhout. De kleur(en) van de kozijnen, ramen en schuifpuien zijn vermeld in de kleur- en materiaalstaat.

Op de tekening staat aangegeven welke ramen zijn uitgevoerd als draai-kiepraam. Alle bewegende delen in de gevelkozijnen, worden voorzien van tochtprofielen.

2.4.2. Voordeur

De voordeuren van de Lakefront appartementen worden voorzien van een glasopening zoals op de geveltekening wordt weergegeven en kunststeen onderdorpel.

De voordeur van de Tower appartementen wordt als dichte deur uitgevoerd met optische deurspion en kunststeen onderdorpel.

2.4.3 Buitenkozijnen aluminium

Zoals op de geveltekeningen aangegeven zijn de buitengevelkozijnen, -ramen en schuifpuien van de Tower vervaardigd van aluminium. De kleur(en) van de kozijnen en ramen zijn vermeld in de kleur- en materiaalstaat.

Op de tekening staat aangegeven welke ramen zijn uitgevoerd als draairaam of draai-kiepraam.

Alle bewegende delen in de gevelkozijnen, worden voorzien van tochtprofielen.

2.4.4 Binnenkozijnen & -deuren

In de appartementen worden fabrieksmatig afgelakte stompe vlakke deuren geplaatst in fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen, kleur wit (bij benadering RAL 9010). De stompe deuren zijn van fabricaat Svedex model SL. De plaatstalen montage kozijnen zijn van fabricaat Svedex model Match, de kozijnen zijn verdiepingshoog. Behoudens de kozijnen in de betonwand in appartement type N1 deze kozijnen zijn ca 2350mm hoog. De verdiepingshoge kozijnen worden uitgevoerd met een dicht spiegelstuk en een bovendorpel. Een uitzondering op bovenstaand zijn de dubbele meterkasten in de Lakefront appartementen, deze worden uitgevoerd met fronten en deuren van Jonka, kleur wit (bij benadering RAL 9010).

De deuren van de meterkasten wordt voorzien van een tweetal ventilatieroosters (één bovenin de deur en één onderin de deur).

Onder de binnendeuren is een overstroomopening voorzien voor de optimale werking van het ventilatiesysteem binnen het appartement. Daarbij is rekening gehouden met een afwerklaag (tapijt, laminaat of andere afwerking) van maximaal 1,5 cm dik. Het aanbrengen van een dikkere afwerklaag, waardoor de opening onder de binnendeuren kleiner wordt, kan problemen geven met de ventilatiebalans van het appartement. De binnendeuren dienen dan door de koper zelf ingekort te worden om een goede werking te behouden. De deuren kunnen maximaal 2 cm worden ingekort. Let op! Door het inkorten wordt de vochtwerende laag weggezaagd.



Het is mogelijk om, tegen meerkosten, de binnendeuren in uw appartement aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl (behoudens bij de Jonka meterkastdeuren). U ontvangt hiervoor een persoonlijke inlogcode waarmee u toegang krijgt tot de digitale koper keuze tool van Svedex deuren, de Svedex Deurplus site.

2.4.5 Hang- & sluitwerk

Buitenkozijnen

Alle ramen en deuren worden voorzien van inbraak vertragend hang- en sluitwerk (inbraakwerendheidsklasse 2).

Zo zijn de buitendeuren voorzien van een meerpuntsluiting, uitgevoerd met een cilinderslot en een deurschild met kerntrekbeveiliging. De draairamen en draai-kiepramen zijn een inbraakgevoelige plek en daarom ook voorzien van een meerpuntsluiting met raamkruk, welke met een sleuteltje is af te sluiten.

De cilindersloten van de voordeur en bergingsdeur worden gelijksluitend uitgevoerd waardoor u met één sleutel de deuren kunt openen en sluiten. De sloten van deuren naar algemene ruimtes zijn niet gelijksluitend met die van het appartement of berging. In totaal worden er 6 sleutels bij het appartement geleverd.

Binnenkozijnen

De binnendeuren worden voorzien van loopsloten en lichtmetalen deurkrukken met bijbehorende schilden. Op de deuren van het toilet en de badkamer komt een vrij/bezetslot en op de meterkastdeur een kastslot met bijpassende sleutel.

Het is mogelijk om, tegen meerkosten, de deurkrukken en schilden van de binnendeuren in uw appartement aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl (behoudens bij de Jonka meterkastdeuren). U ontvangt hiervoor een persoonlijke inlogcode waarmee u toegang krijgt tot de digitale koper keuze tool van Svedex deuren, de Svedex Deurplus site.

2.5 Glas & schilderwerk

2.5.1 Glas

Alle buitenkozijnen van de appartementen zijn voorzien van HR++ isolerende dubbele beglazing, conform de EPC berekening zal de beglazing in de Lakefront appartementen een ZTA waarde krijgen van 64%. De beglazing in de woonkamers van de appartementen in de Tower krijgen conform de EPC berekening een ZTA waarde van 22%, de overige beglazing in de Tower appartementen wordt uitgevoerd met een ZTA waarde van 51%. Daar waar het glas doorloopt tot de vloer wordt waar nodig gelaagd (doorvalveilig) isolerend glas toegepast.

Voor de bewassing van de ramen is ervan uitgegaan dat dit door de bewoners zelf geschiedt. Indien dit door een erkend glazenwasbedrijf wordt uitgevoerd, kan het zijn dat er in het kader van de ARBO-wetgeving aanvullende voorzieningen door de bewoner / eigenaar / VVE moeten worden getroffen.

2.5.2 Schilderwerk

De houten gevelkozijnen, ramen en schuifpuien worden aan de binnen- en buitenzijde behandeld met een verf in de kleur zoals vermeld in de kleur- en materiaalstaat.



De binnen aftimmeringen in het appartement worden behandeld met een verf in de kleur wit.

Het eventueel in het zicht blijvend leidingwerk van de water-, c.v.-, elektra- en ventilatie-installatie wordt niet geschilderd.

2.6 Trappen

De trappen en bordessen in het appartementen complex zijn van schoon prefab beton. De trappen worden uitgevoerd met trapbomen.

2.7 Plafond-, wand-, & vloerafwerking

2.7.1 Plafondafwerking

De betonnen plafonds in de appartementen (met uitzondering van het plafond in de meterkast) worden afgewerkt met wit structuurspuitwerk.

De vellingkanten (uitsluitend deels van toepassing bij appartement type N1), de zogenaamde V-naden tussen geprefabriceerde betonnen vloerelementen zullen in het zicht blijven (de overige in het werk gestorte vloeren zonder V-naden). De afstand tussen de V-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de geprefabriceerde betonnen vloerelementen en is niet overal gelijk.

2.7.2 Wandafwerking

De binnenwanden in het appartement, met uitzondering van de wanden in de meterkast, en de technische ruimte worden wit gepleisterd conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.). Voor andere afwerkingen adviseren wij u van te voren contact op te nemen met de leverancier van uw wandafwerking.

2.7.3 Tegelwerk

De volgende wanden worden betegeld met wandtegels, standaard tegelafmeting 30 x 60 cm (liggend verwerkt):

- § De wanden van het toilet plafond;
- § De wanden van de badkamer tot plafond.
- § De wanden van de wasruimte (alleen van toepassing bij appartement type R2) tot plafond.

De volgende vloeren worden betegeld met vloertegels, standaard tegelafmeting 60 x 60 cm en 30 x 30 cm in de douchehoek:

- § De vloer van het toilet;
- § De vloer van de badkamer
- § De vloer van de wasruimte (alleen van toepassing bij appartement type R2)

De tegels worden niet strokend verwerkt. Dit wil zeggen dat de voeglijnen van de wand- en vloertegels niet gelijk doorlopen. De inwendige hoeken en overige aansluitingen, in de badkamer en toiletten, van wand- en vloertegels worden van elastisch blijvende kit voorzien. De uitwendige hoeken worden voorzien van een pvc tegelhoekprofiel.

Eventuele wijzigingen in het wand- of vloertegelwerk kunt u via de showroom regelen.



2.7.4 Vensterbanken & dorpels

De borstweringen van de raamkozijnen met uitzondering van de badkamer worden aan de binnenzijde afgedekt met een vensterbank van kunststeen (overstek circa 2 cm). In de badkamer wordt deze voorzien van tegelwerk.

Ter plaatse van de deurkozijnen van het toilet, de badkamer en in de wasruimte bij appartement type R2 worden kunststeen onderdorpels geplaatst. Tevens wordt onder het douchescherm een kunststeen dorpel toegepast.

2.7.5 Vloerafwerking

De vloeren met uitzondering van de meterkast en de betegelde douchehoek, worden voorzien van een dekvloer van circa 8 cm dik.

Er worden geen vloerplinten geleverd en/of aangebracht.

De dekvloeren voldoen aan de vereiste vlakheid voor vloeren van appartementen. Dat wil zeggen dat de vloeren geschikt zijn voor het aanbrengen van bijvoorbeeld zachte vloerbedekking. Echter voor het aanbrengen van andere afwerkklagen adviseren wij u uw leverancier van de afwerklaag hier vooraf over te informeren.

Bij houtachtige vloerafwerkingen in appartementengebouwen worden door de vloerleggers normaliter akoestische tussenlagen zoals bijvoorbeeld vilten toegepast. Deze aanvullende akoestische tussenlagen kunnen reductie van contactgeluidisolatie veroorzaken en worden daarom afgeraden. Bij toepassing van harde vloerafwerkingen dienen deze rechtstreeks op de dekvloer te worden aangebracht. Het aanbrengen van twee verend opgelegde constructies op elkaar kan de geluidsisolatie namelijk verslechteren. Bij laminaatvloeren mag ter voorkoming van beschadiging van de onderzijde van het laminaat een dun karton zoals bijvoorbeeld stucloper worden aangebracht. De harde vloerafwerking mag niet in contact staan met het opgaand werk. De vloerafwerking dient minimaal 10mm vrijgehouden te worden van het opgaand werk, ook de plinten moeten vrijgehouden van de harde vloerafwerking.

Voor het aanbrengen van verlijmd vloerbedekkingen adviseren wij u uw leverancier of vloerenlegger hier vooraf over te informeren en de juiste lijmsorten te gebruiken die geschikt zijn voor anhydriet dekvloeren. Indien aan bovenstaand niet wordt voldaan is Van Omme & De Groot niet aansprakelijk voor eventuele geluidshinder of schade aan uw vloerafwerkingen. De koper blijft verantwoordelijk voor eventuele geluidsoverlast door toepassing van harde vloerafwerkingen wanneer blijkt dat hierdoor niet aan de geluidsisolatie eis wordt voldaan.

Het hoogteverschil tussen de bovenkant van de dekvloer en de onderkant van de voordeur bedraagt circa 15 mm. Het aanbrengen van een afwerking op de dekvloer (tapijt, laminaat of andere afwerking) dikker dan 15 mm zal problemen geven met het openen van de voordeur. Wij adviseren u om i.v.m. druiwater e.d. binnen de draaicirkel van de voordeur een waterbestendige vloerafwerking toe te passen.

Wanneer uw appartement is opgeleverd, zou er nog bouwvocht in het appartement aanwezig kunnen zijn. Wij adviseren u om door u leverancier van uw wand- en vloerafwerking de vochtigheidsgraad van uw appartement vast te laten stellen.

Let op! Er mag vanwege de aanwezigheid van vloerverwarming niet in de afwerkvloer geboord of gehakt worden.



2.8 Keuken & sanitair

2.8.1 Keuken

Het appartement wordt voorzien van een keukeninrichting.

Het is in beperkte mate mogelijk om op basis van de keuzelijst de op de verkooptekening aangegeven aansluitpunten te laten verplaatsen, mits de keuze voor de sluitingsdatum kenbaar is gemaakt. Bijvoorbeeld als dat noodzakelijk is voor de opstelling van de door u gekozen keuken. In de Kopershandleiding vindt u meer inhoudelijke informatie over de keuken en de eventuele showroom.

De keuken zal altijd na oplevering worden geplaatst. Dit mede in verband met het risico van diefstal en eventuele beschadigingen.

2.8.2 Sanitair

Het kristal porselein sanitair wordt geleverd van het merk Sphinx, serie 345 (wastafel Villeroy & Boch Memento), in een standaard witte kleur. De kranen, douchegarnituur zijn van het merk Grohe serie Grohetherm, Euroeco, Costa en Tempesta.

toilettruimte

closetcombinatie:

- § Keramisch wandcloset diepspoel artikelnummer S8202700000;
- § Inbouwreservoir;
- § Wit kunststof bedieningspaneel;
- § Wit kunststof closetzitting met deksel.

fonteincombinatie:

- § Keramische fontein 38 cm, artikelnummer S8402600000 rechts of S8402700000 links;
- § Grohe Costa fonteinkraan laag model, artikelnummer 20404001;
- § Plugbekersifon met muurbuis chroom.

badkamer

douchecombinatie:

- § Grohe Grohetherm 800 thermostaatkraan;
- § Grohe New Tempesta 100 glijstangcombinatie incl. waterbesparende handdouche, artikelnummer 27924001;
- § Huppe 501 douchedeurl (uitsluitend bij appartement type M1, M1A, M1B, M1C, M2, M2A, M2B en P1);
- § Van Rijn douchehoekscherf, type ST03;
- § RVS draingoot lengte 70 cm;
- § Elektrische handdoekradiator DRL type Claudia RAL 9016.

wastafelcombinatie:

- § Keramische wastafel 120 cm
- § Grohe Euroeco éénehendel wastafelmengkranen, artikelnummer 32881000;
- § Hardglazen planchet 120cm;
- § Spiegel 80x120cm;
- § Plugbekersifons met muurbuis chroom.

Eventuele wijzigingen in het sanitair kunt u desgewenst via de showroom regelen.



2.9 Installaties

2.9.1 Water

Koudwaterleidingen

Vanaf de watermeter in de meterkast worden koud waterleidingen aangelegd naar de volgende voorzieningen:

- § Spoelopstelling in de keuken, inclusief vaatwasser;
- § Fontein in de toiletruimte;
- § Wastafel in de badkamer;
- § Doucheaansluiting in de badkamer;
- § Wasmachineaansluiting in de bergruimte;
- § Wasmachineaansluiting bij appartement type R2 in de wasruimte;
- § Closetcombinatie in de toiletruimte;
- § Closetcombinatie in de badkamer bij appartement type M1, M1A, M1B, M1C, M2, M2A, M2B, N1 en P1

Warmwaterleidingen

Warm tapwater wordt aangelegd naar de volgende voorzieningen:

- § Spoelopstelling in de keuken;
- § Wastafel in de badkamer;
- § Doucheaansluiting in de badkamer;

Lucht in de dienstleiding van het waterleverend bedrijf of het toepassen van snelsluitende kranen (voor sommige typen vaatwas- of wasmachines) kunnen waterslag veroorzaken. Dit is het zogenaamde 'slaan' van waterleidingen. De waterinstallatie in de woning is niet ontworpen voor het gelijktijdig gebruik van warm tapwater.

Aansluitpunt wasmachine

In de bergruimte of wasruimte (bij appartement type R2) van het appartement wordt een aansluitpunt voor een wasmachine aangebracht. Deze bestaat uit een verchromde tapkraan en een kunststof sifon en afvoer. Beiden in het zicht aangebracht tegen de wand.

Binnenriolering

Vanaf de diverse aansluitpunten worden kunststof afvoerleidingen aangebracht en aangesloten door middel van de nodige stankafsluiters op de buitenriolering.

2.9.2 Verwarmingsinstallatie

Gasinstallatie

De appartementen worden niet aangesloten op het openbare distributienet voor aardgas.

Verwarmingsinstallaties

Het warmtetoestel van het appartement bestaat uit een afleverset in de meterkast en is gekoppeld aan het stadsverwarmingssysteem.



Het appartement wordt verwarmd door middel van vloerverwarming, met uitzondering van het toilet, meterkast en een zone van circa 60 cm vanaf de wand gemeten ter plaatse van de gestippelde keuken opstelplaats in de keuken.

De temperatuurregeling voor de vloerverwarming vindt plaats door middel van een kamerthermostaat, in de woonkamer. In de slaapkamers tevens door middel van een kamerthermostaat (aan/uit).

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de gebruikers handleiding van Woningborg: "gebruikersinfo regeling C.V. installatie (zone regeling)".

De verdeler ten behoeve van de vloerverwarming wordt waar mogelijk geplaatst in de bergruimte. De verdeler wordt omkast.

De badkamer wordt d.m.v. een elektrische handdoekradiator bij verwarmd.

Bij gelijktijdige verwarming met een buitentemperatuur van -10 °C en een windsnelheid van 5 m/sec., kunnen de volgende temperaturen behaald en behouden worden conform Woningborg:

- § Woonkamer 20°C;
- § Keuken 20°C;
- § Slaapkamers 20°C;
- § Badkamer 22°C;
- § Toilet 15°C;
- § Hal 15°C;
- § Onbenoemde ruimte 15°C.

Bovenstaande temperaturen zijn gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m² K/W.

Vanwege de toepassing van vloerverwarming raden wij aan gebruik te maken van vloerafwerking die geschikt is voor dit principe en de warmte goed doorlaat. PVC vloeren geven het beste resultaat. Steenachtige vloerafwerking geven een goed resultaat. Houten vloerafwerking, marmoleum en vloerbedekking geven voldoende resultaat, mits deze voldoen aan de eisen welke door de leverancier van de vloerverwarming worden gesteld en een maximale isolatiewaarde hebben van Rc = 0,09 m² K/W.

De afmeting en situering van de verdeler van de vloerverwarming, zoals aangegeven op de verkooptekeningen, alsmede het aantal groepen vloerverwarming, zijn indicatief en afhankelijk van de definitieve berekening door de installateur. Afwijkingen zijn derhalve mogelijk.

Let op! Er mag vanwege de aanwezigheid van vloerverwarming niet in de afwerkvloer geboord of gehakt worden.

2.9.3 Mechanische ventilatie

De ventilatie van het appartement vindt plaats door middel van een CERA 2 ventilatiesysteem met CO₂ opnemers in iedere verblijfsruimte. Dit systeem maakt gebruik van centrale mechanische luchttoevoer met warmteterugwinning.

Automatisch, vraaggestuurd en CO₂ gestuurd, ventileert het systeem in de ruimtes waar het nodig is door middel van mechanische afzuiging, dit vindt plaats zonder veel warmteverlies, en waarborgt comfortabele en energiezuinige ventilatie in de woning.



De ventilatie unit wordt geplaatst in de bergruimte. De luchtkanalen worden zo veel als mogelijk ingestort in vloeren en geplaatst in schachten, behoudens in de bergruimte en waar dit op de verkooptekeningen staat aangegeven. Daar worden de kanalen en buizen in het zicht aangebracht.

In de woonkamer wordt de hoofdbediening naast de thermostaat aangebracht. De toegepaste ventilatievoorziening waarborgt zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.

De plaats van de ventilatieventielen kunnen van de tekeningen afwijken in verband met het nog nader uit te werken kanalenverloop.

Let op! Op de afzuigpunten in de keuken mag geen afzuigkap aangesloten worden. U kunt uitsluitend kiezen voor een zogenaamde recirculatiekap.

2.9.4 Elektra

De elektrische installatie wordt aangelegd volgens het centraaldozensysteem. Stopcontacten (wandcontactdozen) en schakelmateriaal, van het merk Jung type AS500, worden uitgevoerd in kunststof, kleur wit, en worden gemonteerd als horizontaal duo (in de wand) in het appartement en als opbouwmodel (op de wand) in de meterkast van het appartement. Alle schakelaars en stopcontacten zijn gemaakt volgens KEMA-keur. De installatie voldoet aan de voorschriften van het energiebedrijf en de NEN1010 (dit zijn de normen die van toepassing zijn op de woning op het gebied van elektra).

In het algemeen wordt voor elektramateriaal de volgende hoogte aangehouden:

- § Schakelaars en combinatieschakelaars/ wandcontactdozen circa 105 cm + vloer;
- § Schakelaar ter plaats van het toilet circa 135 cm + vloer;
- § Wandcontactdozen in de verblijfsruimten op circa 30 cm + vloer;
- § Wandcontactdozen (voor huishoudelijk gebruik) ter plaatse van de keukenopstelling op circa 120 cm + vloer;
- § Opbouwschakelaars/wandcontactdozen in de meterkasten op circa 105 cm + vloer;
- § loze leidingen tbv CAI- en telefoonaansluitingen op circa 30 cm + vloer.

Lichtaansluitpunten plafond

De centraaldozen (lichtaansluitpunten) in het plafond worden voorzien van een dekplaatje met lamphaak en afgewerkt met een kroonsteen. De posities van de lichtaansluitpunten kunnen enigszins van de tekeningen afwijken in verband met het uitwerken van het vloerenplan. In het toilet en in de badkamer wordt een verhuisfitting met lamp aangebracht.

Rookmelders

Het appartement wordt voorzien van rookmelder(s) conform de verkooptekeningen.

Deurbel

Het appartement wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een opbouw beldrukker nabij toegangsdeur appartement, en een apart belsignaal op het videofoon toestel. Bij de hoofdentree bevindt zich een bellentableau.

Telecom en CAI

De aansluiting voor telefoon wordt door uw leverancier pas in de meterkast afgemonteerd nadat de



koper een aanvraag voor een telefoon en/of internetaansluiting heeft aangevraagd bij een aanbieder.

Het centraal antennesysteem wordt standaard aangesloten in de meterkast.

In de woonkamer wordt een bedraad aansluitpunt voor CAI en UTP, in slaapkamer 1 een eveneens een bedraad aansluitpunt UTP en in slaapkamer 2 een loze CAI aansluiting aangelegd.

De aanvraag- en de aansluitkosten voor toegang tot het telefoon- en CAInet zijn voor rekening van de koper.

Buitenlichtpunten

Nabij de entree deur van het appartement (Lakefront) wordt een buitenarmatuur aangebracht, deze zal worden aangesloten op de algemene CVZ-kast. Op het balkon worden buitenarmaturen aangebracht, deze worden aangesloten op de woninginstallatie en zijn schakelbaar in de woonkamer (bij appartement type M1, M1A, M1B, M1C, M2, M2A en M2B schakelbaar vanuit de slaapkamer 1, bij appartement type N1 vanuit de keuken schakelbaar).

Wasmachine

In de bergruimte of wasruimte (bij appartement type R2) wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor een wasmachine aangebracht.

Wasdroger

In de bergruimte of wasruimte (bij appartement type R2) wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor een (condens)wasdroger aangebracht.

Aansluitpunten keukeninrichting

De volgende aansluitpunten zullen standaard worden aangebracht:

- § Eén Perilex aansluiting voor elektrisch koken, aangesloten op een aparte groep;
- § Eén enkele wandcontactdoos t.b.v vaatwasmachine, aangesloten op een aparte groep;
- § Eén enkele wandcontactdoos t.b.v magnetron of combi oven, aangesloten op een aparte groep;
- § Eén enkele wandcontactdoos t.b.v. een koelkast;
- § Eén enkele wandcontactdoos t.b.v. een recirculatiekap;
- § Twee dubbele wandcontactdozen boven het aanrecht tbv huishoudelijk gebruik;
- § Pulsschakelaar voor MV;
- § Eén loze leiding voor bijvoorbeeld een boiler.

Zonnestroominstallatie

Het appartementencomplex is voorzien van een zonnestroominstallatie. Deze installatie bestaat uit zonnepanelen op het dak, een omvormer aangesloten op grootverbruikaansluiting t.b.v.de CVZ. (en gebruikt voor exploitatie-, trappenhuis- en galerijverlichting e.d.) Via de slimme meter (levering door energiebedrijf) wordt de opgewekte stroom terug in het elektriciteitsnetwerk geleid. De energie die de zonnestroominstallatie opwekt, wordt door de slimme meter automatisch verrekend met het eigen verbruik van de VVE. Dit heet salderen.

Om zoveel mogelijk rendement uit de zonnepanelen te halen, worden deze qua zonrichting zo gunstig mogelijk gelegd.



2.9.5 Liften

In het appartementencomplex worden 3 liftinstallaties aangebracht, 1 liftinstallatie t.b.v. de Lakefront en 2 liftinstallaties t.b.v. de Tower. De omschrijving van de liften is als volgt:

- § Maximale belasting van de cabine lift Lakefront 13 personen of 1.000 kg;
- § Maximale belasting van de cabine 1^e lift Tower 13 personen of 1.000 kg;
- § Maximale belasting van de cabine 2^e lift Tower 8 personen of 630 kg;
- § Voorzien van een alarmknop;
- § Onafhankelijk van netstroom werkend alarmsignalering en alarmtelefoon.

Liftonderhoud dient jaarlijks te gebeuren, waar de nodige kosten voor worden opgenomen in de servicekosten (VvE). De vloer wordt afgewerkt met hetzelfde materiaal als de lifthal, de wanden met RVS beplating. Langs de achterwand komt een buisleuning en de lift is tevens voorzien van een spiegel.

2.9.6 Gevelonderhoudsinstallatie Tower

T.b.v. het onderhoud aan de gevel van de Tower zal op het dak van de Tower een gevel onderhoudsinstallatie worden aangebracht, bestaande uit een railtraject, dakwagen, gondel en een bedieningskast.

2.10 Rondom het appartementencomplex en algemeen

Voorzieningen buiten de appartementen, zoals groenvoorzieningen, bestratingen, erfafscheidingen en dergelijke vallen niet onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling.

2.10.1 Hemelwaterafvoeren en buitenriolering

Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren van de Lakefront worden aan de buitenzijde in het zicht tegen het de buitengevels aangebracht. De hemelwaterafvoeren van het dak de Tower lopen door de schacht in het gebouw. De hemelwaterafvoerleidingen zijn van kunststof.

Buitenriolering

De riolering van het appartementencomplex wordt aangelegd als een gescheiden systeem, uitgevoerd in pvc buizen met bijbehorende hulpstukken en door middel van een flexibele aansluiting aangesloten op het gemeenteriool (volgens de eisen van de gemeente Rotterdam). 'Gescheiden' wil zeggen dat het regenwater gescheiden wordt afgevoerd van het vuile water van de appartementen. Dit bespaart veel capaciteit en inspanning bij de rioolwaterzuivering en is beter voor het milieu.

Grondwerken

Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen ten behoeve van fundering, nutsleidingen en de bestrating worden verricht. Het terrein onder het appartementencomplex wordt ontgraven tot circa onderkant fundering.

2.10.2 Stallingsgarage (reeds gerealiseerd)

Alle woningen worden standaard verkocht met één of twee privé stallingsplaats(en). Onder het bestaande appartementencomplex (gebouw B) is een garage gerealiseerd t.b.v. stallingsplaatsen voor



bewoners en parkeerplaatsen voor winkelend publiek. De openbare garage voor winkelend publiek is afgescheiden van de stallingsgarage voor bewoners. De privé stallingsplaatsen zijn enkel toegankelijk voor eigenaren van de desbetreffende stallingsplaatsen. De privé garage voor bewoners zal worden beveiligd met een toegangscontrolesysteem. De privé stallingsplaats(en) zijn toegewezen plaatsen.

2.10.3 (Fietsen)berging

Het appartement beschikt over een individuele (fietsen)berging in de kelder.

2.10.4 Binnentuin

De binnentuin (reeds deels gerealiseerd) zijn collectief en zullen door de VVE worden beheerd en onderhouden. Alle eigenaren van de appartementen zullen een bijdrage leveren aan de genoemde VVE. De binnentuin worden door de Newport Nesselande CV aangelegd.

2.10.5 Commerciële ruimtes

De precieze indeling en invulling van de commerciële ruimtes op de begane grond is nog niet bekend.

2.11 Binnenterrein

2.11.1 Buitenriolering

In het mandelig terrein wordt van een verzamelriool met straatkolken voorzien. Het verzamelriool wordt aangesloten op het schoonwaterriool van de gemeente.

2.11.2 Terreininrichting

Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor onder anderen funderingen en leidingen.

Bestrating

De afrit naar de stallingsgarage in de kelder is in schoonbeton afgewerkt, conform de destijds vigerende voorschriften. Uitgezonderd de constructieve poeren en balken, is de stallinggarage voorzien van bestrating. De poeren en balken worden in beton uitgevoerd met de bovenkant gelijk aan de bestrating. Ter plaatse van de binnentuin zal tevens bestrating worden aangelegd. De bestrating, alsmede de totale inrichting van de binnentuin valt niet onder de Garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Terreininventaris

De hoofdentree (reeds gerealiseerd) van de garage is bij de in/uitrit afgesloten met een elektrisch te bedienen toegangshek, welke in basis buiten openingstijden van de winkels gesloten zal zijn. Tijdens de openingstijden van de winkels zal de hoofdentree van de parkeergarage vrij toegankelijk zijn. Het deel van de garage met privé-parkeerplaatsen is enkel toegankelijk voor bevoegden en is te allen tijde afgesloten middels een elektrisch bedienbaar toegangshek. Alle eigenaren van een stallingsplaats in de stallinggarage krijgen de beschikking over 1 handzender voor de bediening van de toegangshekken.

De inrichtingen van de daktuinen zijn in samenspraak met de landschapsarchitect en de bouwkundig architect uitgewerkt.



2.12 De oplevering

Het appartement wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten worden 'stofschoon' opgeleverd.



3. Staat van afwerking per ruimte

In onderstaande afwerkstaat is per ruimte aangegeven hoe de in het zicht komende vlakken afgewerkt worden en met welke inrichting en voorzieningen de diverse ruimten uitgerust worden (tussen haakjes staat de officiële benaming van de betreffende ruimte volgens het bouwbesluit aangegeven).

3.1 Kelder algemeen

Entreehal naar bergingen (vanaf straatzijde)

Vloer: keramische vloertegels afmeting 60x60cm
Wanden: structuurspuitwerk, kleur wit
Plafond: structuurspuitwerk, kleur wit

Lifthal Lakefront

Vloer: keramische vloertegels afmeting 60x60cm
Wanden: pleister- en sauswerk, kleur wit
Plafond: systeemplafond
Elektra: zoals op tekening aangegeven

Lifthal Tower

Vloer: keramische vloertegels afmeting 60x60cm
Wanden: pleister- en sauswerk, kleur wit
Plafond: systeemplafond
Elektra: zoals op tekening aangegeven

Hal naar bergingsgroep 1 en 2

Vloer: dekvloer met slijtlaag
Wanden: kalkzandsteen vellingblokken (niet nader afgewerkt)
Plafond: beton (niet nader afgewerkt, kleur grijs)
Elektra: zoals op tekening aangegeven

Bergingen

Vloer: dekvloer met slijtlaag
Wanden: beton- of kalkzandsteen vellingblokken (niet nader afgewerkt) tot een hoogte van circa 2 m + vloer, hierboven een gaaswerk
Plafond: beton (niet nader afgewerkt, kleur grijs)
Installatie: zoals op tekening aangegeven en diverse leidingen als zakleidingen vanuit hoger gelegen verdiepingen

Trappenhuis Tower

Vloer: schoon prefab beton (onderzijde prefab trap en bordes niet afgewerkt, kleur grijs) en deels dekvloer met slijtlaag
Wanden: structuurspuitwerk, kleur wit
Plafond: structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra: zoals op tekening aangegeven

Rooksluis

Vloer: dekvloer met slijtlaag
Wanden: structuurspuitwerk, kleur wit
Plafond: structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra: zoals op tekening aangegeven



Entreehal naar bergingen (vanaf achterzijde)

Vloer:	dekvloer met slijtlaag
Wanden:	structuurspuitwerk, kleur wit
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven

Techniekplein

Vloer:	dekvloer met slijtlaag
Wanden:	beton of kalkzandsteen (niet nader afgewerkt)
Plafond:	beton (niet nader afgewerkt, kleur grijs)
Elektra:	zoals op tekening aangegeven

Stallingsgarage

Vloer:	beton monolithisch afgewerkt (betonklinkers in bestand gedeelte)
Wanden:	beton of kalkzandsteen (niet nader afgewerkt)
Plafond:	beton (niet nader afgewerkt, kleur grijs)
Elektra:	zoals op tekening aangegeven

3.2 Begane grond algemeen

Hoofdentree appartementencomplex

Vloer:	keramische vloertegels afmeting 60x60cm en schoonloopmat
Wanden:	pleister- en sauswerk, kleur wit, deels multiplex betimmering
Plafond:	steemplafond
Uitrusting:	beltabelau, postkasten en automatische deurdrangers

Lifthal Lakefront

Vloer:	keramische vloertegels afmeting 60x60cm
Wanden:	pleister- en sauswerk, kleur wit, deels multiplex betimmering
Plafond:	steemplafond
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Uitrusting:	automatische deurdrangers

Lifthal Tower

Vloer:	keramische vloertegels afmeting 60x60cm
Wanden:	pleister- en sauswerk, kleur wit, deels multiplex betimmering
Plafond:	steemplafond
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Uitrusting:	automatische deurdrangers

Entreehal bergingen

Vloer:	keramische vloertegels
Wanden:	structuurspuitwerk, kleur wit
Plafond:	steemplafond
Elektra:	zoals op tekening aangegeven

Trappenhuis Lakefront

Vloer:	schoon prefab beton en keramische vloertegels (onderzijde prefab trap en bordes niet afgewerkt, kleur grijs)
Wanden:	pleister- en sauswerk, kleur wit
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven



Trappenhuis Tower

Vloer:	schoon prefab beton en dekvloer met slijtlaag (onderzijde prefab trap en bordes niet afgewerkt, kleur grijs)
Wanden:	structuurspuitwerk, kleur wit
Plafond:	prefab beton niet afgewerkt, kleur grijs
Elektra:	zoals op tekening aangegeven

3.3 Verdieping 01 t/m 05 algemeen

Trappenhuis Lakefront

Vloer:	keramische vloertegels (onderzijde prefab trap en bordes niet afgewerkt, kleur grijs)
Wanden:	pleister- en sauswerk, kleur wit
Plafond:	systeemplafond
Elektra:	zoals op tekening aangegeven

Trappenhuis Tower

Vloer:	schoon prefab beton (onderzijde prefab trap en bordes niet afgewerkt, kleur grijs)
Wanden:	structuurspuitwerk, kleur wit, deels pleister- en sauswerk op gevelisolatie
Plafond:	schoon prefab beton (niet afgewerkt, kleur grijs)
Elektra:	zoals op tekening aangegeven

3.4 Verdieping 06 t/m 21 algemeen

Lifthal Tower

Vloer:	dekvloer met tapijt
Wanden:	structuurspuitwerk kleur wit, deels multiplex betimmering
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven

Trappenhuis Tower

Vloer:	schoon prefab beton (onderzijde prefab trap en bordes niet afgewerkt, kleur grijs)
Wanden:	pleister- en sauswerk op gevelisolatie
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven

3.5 Verdieping 01 t/m 05 appartementen

Hal (verkeersruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming

Meterkast K (koud)

Vloer:	niet nader afgewerkt
Wanden:	niet nader afgewerkt
Plafond:	niet nader afgewerkt
Uitrusting:	de benodigde technische voorzieningen t.b.v. elektra, water, telefoon, CAI



Meterkast W (warm)

Vloer:	niet nader afgewerkt
Wanden:	niet nader afgewerkt
Plafond:	niet nader afgewerkt
Uitrusting:	stadsverwarming

Toilet (toilet ruimte)

Vloer:	keramische vloertegels, afmeting 60x60cm
Wanden:	keramische wandtegels afmeting 30x60cm tot plafond
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Ventilatie:	luchtventiel, zoals op tekening aangegeven
Uitrusting:	zie sanitairspecificatie

2^e Toilet alleen bij type P3 (toilet ruimte)

Vloer:	keramische vloertegels, afmeting 60x60cm
Wanden:	keramische wandtegels afmeting 30x60cm tot plafond
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Ventilatie:	luchtventiel, zoals op tekening aangegeven
Uitrusting:	zie sanitairspecificatie

Woonkamer/keuken (verblijfsruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming (behoudens zone standaard keukenopstelling) kamerthermostaat
Ventilatie:	CO2 sensor en luchtventielen, zoals op tekening aangegeven

Berging (bergruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	niet nader afgewerkt
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	aan- en afvoerleidingen naar vloerverwarmingverdeler
Ventilatie:	luchtventielen, zoals op tekening aangegeven
Uitrusting:	verdeler vloerverwarming

2^e Berging alleen bij type N1, P1, P2, (bergruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	niet nader afgewerkt
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	aan- en afvoerleidingen naar vloerverwarmingverdeler
Ventilatie:	luchtventielen, zoals op tekening aangegeven
Uitrusting:	verdeler vloerverwarming



Slaapkamer 1 (verblijfsruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming kamerthermostaat
Ventilatie:	CO2 sensor en luchtventielen, zoals op tekening aangegeven

Slaapkamer 2 (verblijfsruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming kamerthermostaat
Ventilatie:	CO2 sensor en luchtventielen, zoals op tekening aangegeven

Slaapkamer 3 alleen bij type M1, M1C, N1, P2 en P3 (verblijfsruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming kamerthermostaat
Ventilatie:	CO2 sensor en luchtventielen, zoals op tekening aangegeven

Slaapkamer 4 alleen bij type N1 en P3 (verblijfsruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming kamerthermostaat
Ventilatie:	CO2 sensor en luchtventielen, zoals op tekening aangegeven

Onbenoemde ruimte alleen bij type M1A, M1B, M2, M2A, M2B en P1 (onbenoemde ruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming kamerthermostaat
Ventilatie:	CO2 sensor en luchtventielen, zoals op tekening aangegeven

Badkamer (badruimte)

Vloer:	keramische vloertegels, afmeting 60x60cm (30x30cm ter plaatse van de douchehoek)
Wanden:	keramische wandtegels afmeting 30x60cm tot plafond
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	elektrische handdoekradiator, zoals op tekening aangegeven
Ventilatie:	RV sensor en luchtventiel, zoals op tekening aangegeven
Uitrusting:	zie sanitairspecificatie



2^e Badkamer alleen bij type P3 (badruimte)

Vloer:	keramische vloertegels, afmeting 60x60cm (30x30cm ter plaatse van de douchehoek)
Wanden:	keramische wandtegels afmeting 30x60cm tot plafond
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	elektrische handdoekradiator, zoals op tekening aangegeven
Ventilatie:	RV sensor en luchtventiel, zoals op tekening aangegeven
Uitrusting:	zie sanitairspecificatie

3.6 Verdieping 06 t/m 21 appartementen

Hal (verkeersruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming

Meterkast K (koud)

Vloer:	niet nader afgewerkt
Wanden:	niet nader afgewerkt
Plafond:	niet nader afgewerkt
Uitrusting:	de benodigde technische voorzieningen t.b.v. elektra, water, telefoon, CAI

Meterkast W (warm)

Vloer:	niet nader afgewerkt
Wanden:	niet nader afgewerkt
Plafond:	niet nader afgewerkt
Uitrusting:	stadsverwarming

Toilet (toilettruimte)

Vloer:	keramische vloertegels, afmeting 60x60cm
Wanden:	keramische wandtegels afmeting 30x60cm tot plafond
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Ventilatie:	luchtventiel, zoals op tekening aangegeven
Uitrusting:	zie sanitairspecificatie

Woonkamer/keuken (verblijfsruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming (behoudens zone keukenopstelling) kamerthermostaat
Ventilatie:	CO2 sensor en luchtventielen, zoals op tekening aangegeven



Berging (bergruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	niet nader afgewerkt
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	aan- en afvoerleidingen naar vloerverwarmingverdeler
Ventilatie:	luchtventielen, zoals op tekening aangegeven
Uitrusting:	verdeler vloerverwarming

Wasruimte alleen bij type R2 (wasruimte)

Vloer:	keramische vloertegels, afmeting 60x60cm
Wanden:	keramische wandtegels afmeting 30x60cm tot plafond
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Ventilatie:	luchtventielen, zoals op tekening aangegeven

Slaapkamer 1 (verblijfsruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming kamerthermostaat
Ventilatie:	CO2 sensor en luchtventielen, zoals op tekening aangegeven

Slaapkamer 2 (verblijfsruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming kamerthermostaat
Ventilatie:	CO2 sensor en luchtventielen, zoals op tekening aangegeven

Slaapkamer 3 alleen bij type R2 (verblijfsruimte)

Vloer:	anhydriet zwevende dekvloer
Wanden:	wit pleisteren conform groep 2 (glad oppervlak dat na oplevering door u kan worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister, e.d.)
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	vloerverwarming kamerthermostaat
Ventilatie:	CO2 sensor en luchtventielen, zoals op tekening aangegeven

Badkamer (badruimte)

Vloer:	keramische vloertegels, afmeting 60x60cm (30x30cm ter plaatse van de douchehoek)
Wanden:	keramische wandtegels afmeting 30x60cm tot plafond
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit
Elektra:	zoals op tekening aangegeven
Verwarming:	elektrische handdoekradiator, zoals op tekening aangegeven
Ventilatie:	RV sensor en luchtventiel, zoals op tekening aangegeven
Uitrusting:	zie sanitairspecificatie



4. Kleur- en materiaalstaat gevels

Onderdeel	Materiaal	Kleur
-----------	-----------	-------

4.1 Materialen en kleurenstaat gevels exterieur

Tower gevel

Gevelbekleding	Natuursteen Moleanos	Creme wit
Kozijnen en ramen	Aluminium	RAL 7043 grijs
Paneelvulling	Geëmailleerd glas	Wit
Waterslagen	Aluminium	RAL 7043 grijs
Afdekkappen	Aluminium	RAL 9002 wit
Gevelbekleding erkers	Polyester	Wit (kleur natuursteen gevel bekleding benadering)
Prefab balkons en wand-schijven	Prefab beton	Wit (kleur natuursteen gevel bekleding benadering)
Staalconstructie oplegprofiel balkons	Staal verzinkt	RAL 9002 wit
Staalconstructie tbv balkons	Stalen kokers	RAL 7043 grijs
Hemelwaterafvoeren	Pvc	Grijs
Hekwerken	Metaal en glas	Hekwerk glas met metalen onderdelen in RAL 7043 grijs, aluminium glasprofielen in RAL 9002 wit
Plafond onder 1 ^e Towervloer	Aluminium	Wit

Lakefront straatgevels

Gevels, balkons en galerijen	Prefab beton	Wit / licht grijs
Schuifschermen	Aluminium frame met latten vulling	Aluminium RAL 7043 grijs en hout onbehandeld
Hekwerken	Metaal en glas	Hekwerk glas met metalen onderdelen in RAL 7043 grijs, aluminium glasprofielen in RAL 9002 wit
Hemelwaterafvoeren	Pvc	Grijs
Afdekkappen	Aluminium	RAL 9002 wit
Gevelbekleding	Western red cedar horizontaal	Onbehandeld
Kozijnen en schuifpuien	Hardhout	Dekkend geschilderd RAL 9002 wit
Privacyscherm 5 ^e verdieping	Western red cedar horizontaal	Onbehandeld

Lakefront tuin- en kopgevel

Gevels, balkons en galerijen	Prefab beton	Wit / licht grijs
Tuingevel	Metselwerk	Bruin (als in blok B)
Schuifschermen	Aluminium frame met latten vulling	Aluminium RAL 7043 grijs en hout onbehandeld



Hekwerken	Metaal en glas	Hekwerk glas met metalen onderdelen in RAL 7043 grijs, aluminium glasprofielen in RAL 9002 wit
Dichte panelen in kozijnen	Geëmailleerd glas	Wit
Hemelwaterafvoeren	Pvc	Grijs
Afdekkappen	Aluminium	RAL 9002 wit
Gevelbekleding	Western red cedar horizontaal	Onbehandeld
Kozijnen, ramen en deuren	Hardhout	Dekkend geschilderd RAL 9002 wit
Privacyscherm 5 ^e verdieping	Western red cedar horizontaal	Onbehandeld

5. Kleur- en materiaalstaat appartementen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
-----------	-----------	-------

5.1 Materialen en kleurenstaat interieur

Binnenzijde buitenkozijnen Lakefront	Hardhout	RAL 9002 wit
Binnenzijde buitenkozijnen Tower	Aluminium	RAL 7043 grijs
Binnenzijde toegangskozijn appartement Tower	Hardhout	RAL 9002 wit
Binnenzijde toegangsdeur appartement Tower	HDF plaat	RAL 9002 wit
Binnendeurkozijnen stomp	Plaatstaal	Fabrieksmatig afgelakt wit (bij benadering RAL 9010)
Binnendeuren stomp	Superlak deur met tubulaire spaanplaatvulling	Fabrieksmatig afgelakt wit (bij benadering RAL 9010)
Dubbele Jonka meterkasten	Vuren hout frame en spaanplaat deuren	RAL 9010 wit
Deurbeslag binnendeuren	Aluminium	F1
Hang- en sluitwerk binnendeuren	Aluminium	F1
Vensterbanken	Kunststeen	Bianco C
Dorpels badkamer en toilet	Kunststeen	Grijs
Dorpel onder douchescherm	Kunststeen	Grijs
Schakelmateriaal	Kunststof	Alpine wit
Elektrische handdoekradiator	Staal	RAL 9016