

Project	: Newport Nesselande Kopenhagen, Rotterdam	PRIJSLIJST 				
Gemeente	: Rotterdam					
Wijk	: Rotterdam Nesselande					
Ontwikkelaar	: Newport Nesselande CV					
Aannemer	: Bouw- en Aannemingsbedrijf Van Omme & De Groot BV					
Kooprijzen	: Vrij op naam (v.o.n.)					
Grond	: Eigen grond					
Bouwnummer	Type	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlakte circa m2 GBO	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom totaal v.o.n. inclusief 21 % BTW

LAKEFRONT

1	L1c	3-kamer lakefront appartement met balkon	1e	85	1	€ 389.500
2	M2	3/4 kamer lakefront appartement met balkon	1e	142	2	€ 681.000
3	M1c	3/4 kamer lakefront appartement met balkon	1e	148	2	€ 705.000
4	N1	4-kamer lakefront hoek appartement met balkon	2e	153	2	€ 731.000
5	L1	3-kamer lakefront appartement met balkon	2e	85	1	€ 393.500
6	L1	3-kamer lakefront appartement met balkon	2e	85	1	€ 393.500
7	L1b	3-kamer lakefront appartement met balkon	2e	85	1	€ 393.500
8	L1c	3-kamer lakefront appartement met balkon	2e	85	1	€ 393.500
9	M2b	3/4 kamer lakefront appartement met balkon	2e	142	2	€ 684.000
10	M1	3/4 kamer lakefront appartement met balkon	2e	148	2	€ 708.000
11	N1	4-kamer lakefront hoek appartement met balkon	3e	153	2	€ 734.000
12	L1	3-kamer lakefront appartement met balkon	3e	85	1	€ 396.500
13	L1	3-kamer lakefront appartement met balkon	3e	85	1	€ 396.500
14	L1b	3-kamer lakefront appartement met balkon	3e	85	1	€ 396.500
15	L1c	3-kamer lakefront appartement met balkon	3e	85	1	€ 396.500
16	M2	3/4 kamer lakefront appartement met balkon	3e	142	2	€ 687.000
17	M1c	3/4 kamer lakefront appartement met balkon	3e	148	2	€ 711.000
18	N1	4-kamer lakefront hoek appartement met balkon	3e	153	2	€ 737.000
19	L1	3-kamer lakefront appartement met balkon	4e	85	1	€ 399.500
20	L1	3-kamer lakefront appartement met balkon	4e	85	1	€ 399.500
21	L1b	3-kamer lakefront appartement met balkon	4e	85	1	€ 399.500
22	L1a	3-kamer lakefront appartement met balkon	4e	85	1	€ 399.500
23	M2b	3/4 kamer lakefront appartement met balkon	4e	142	2	€ 690.000
24	M1a	3/4 kamer lakefront appartement met balkon	4e	148	2	€ 714.000
25	P3	5 kamer lakefrontpenthouse appartement met terras	5e	168	2	€ 879.500
26	P2	4 kamer lakefrontpenthouse appartement met balkon	5e	126	2	€ 655.000
27	P1	3/4 kamer lakefrontpenthouse appartement met balkon	5e	126	2	€ 655.000
28	M2a	3/4 kamer lakefront appartement met balkon	5e	142	2	€ 693.000
29	M1b	3/4 kamer lakefront appartement met balkon	5e	148	2	€ 717.000

TOWER

35	R2	4-kamer tower appartement met balkon	7e	103	1	€ 487.500
39	R2	4-kamer tower appartement met balkon	8e	103	1	€ 490.500
43	R2	4-kamer tower appartement met balkon	9e	103	1	€ 493.500
47	R2	4-kamer tower appartement met balkon	10e	103	1	€ 496.500
51	R2	4-kamer tower appartement met balkon	11e	103	1	€ 499.500
55	R2	4-kamer tower appartement met balkon	12e	103	1	€ 502.500
59	R2	4-kamer tower appartement met balkon	13e	103	1	€ 505.500
63	R2	4-kamer tower appartement met balkon	14e	103	1	€ 508.500
67	R2	4-kamer tower appartement met balkon	15e	103	1	€ 511.500
71	R2	4-kamer tower appartement met balkon	16e	103	1	€ 514.500
75	R2	4-kamer tower appartement met balkon	17e	103	1	€ 517.500
79	R2	4-kamer tower appartement met balkon	18e	103	1	€ 520.500
83	R2	4-kamer tower appartement met balkon	19e	103	1	€ 523.500
87	R2	4-kamer tower appartement met balkon	20e	103	1	€ 526.500
91	R2	4-kamer tower topappartement met balkon	21e	103	1	€ 534.500

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- * Grondkosten: ingangsdatum grondrente 14 dagen na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 5,5 % per jaar.
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Toezichtkosten tijdens de bouw.
- * Aankosten van water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor meerwerk.
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie (indien van toepassing).
- * Renteverlies tijdens de bouw.

Inlichtingen en verkoop:

Scheele Makelaars
Raadhuisplein 25-26
2914 KM Nieuwerkerk a/d IJssel
E-mail: info@scheele.nl
Telefoon: 0180 315544



De verkoop 'sfeer' brochure 'Appartementengebouw Newport Nesselande Kopenhagen, Rotterdam' d.d. juli 2019 alsmede de koopdocumenten op www.newport-nesselande.nl zijn géén onderdeel van de contractstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Newport Nesselande CV behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.